



Immobilienachweis und Provisionsbestätigung

Interessent: - Vor- und Zuname - Anschrift	
Makler:	TK-Immobilien&Hausverwaltung Königsberger 82487 Oberammergau, Ludwig-Thoma-Str. 5, Tel. 08822/94013

Der Makler hat dem Interessenten folgendes Objekt nachgewiesen.. Dem Interessenten ist das nachgewiesene Objekt bisher unbekannt.

Art des Objekts:	
Anschrift des Objekts:	

Kommt über das nachgewiesene Objekt

- ein notarieller Kaufvertrag zustande, hat der Interessent eine Provision in Höhe von 3,57 % einschließlich der gesetzlichen Mehrwert-steuer an den Makler zu zahlen, die sich aus dem notariell verbrieften Kaufpreis errechnet. Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig.
- ein Mietvertrag zustande, hat der Interessent eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwert-steuer an den Makler zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluss des Mietvertrags fällig.

Dem Interessenten ist bekannt, dass der Makler entgeltlich auch für den Verkäufer/ Vermieter tätig sein darf.

Das Angebot des Maklers ist nur für den Interessenten bestimmt. Bei direkten Vertragsverhandlungen über das Objekt, ist der Interessent verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass der Makler ihn auf dieses Objekt hingewiesen hat. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadenersatz.

Ort und Datum

Unterschrift Interessent

Widerrufsrecht/ Widerrufsbelehrung:

Dem Auftraggeber steht ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Hierzu erklärt der Auftraggeber:

- a) Ich bin schriftlich über das gesetzliche Widerrufsrecht belehrt worden und habe die anliegende Widerrufsbelehrung erhalten.
 Ja Nein
- b) Ich verlange vom Makler, dass er mit der Leistung zum Nachweis/Vermitteln des vertragsgegenständlichen Objektes sofort beginnt. Mir ist bekannt, dass ich dem Makler Wertersatz für die vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich verlangte Leistung schulde, welche bis zu einem Widerruf erbracht wird. Hat der Makler die Leistung auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliere ich mein Widerrufsrecht.
 Ja Nein

Ort und Datum

Unterschrift Interessent